

Số: 125 /TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 10 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2007; 377/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2007; 553/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2017; 822/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2018; 847/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2018; 925/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2019; 926/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2019; 1259/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2019; 1050/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22418/CT-TĐG ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, do ông Phạm Văn Tâm, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 483 (tách từ thửa số 416), tờ bản đồ số 24, diện tích kê biên: 3.979,8 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Tọa lạc tại ấp Hậu Quới, xã Hậu Mỹ Bắc B, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 679.534.931 đồng** ( Sáu trăm bảy mươi chín triệu năm trăm ba mươi bốn triệu chín trăm ba mươi một đồng).

**Làm tròn: 679.535.000 đồng** (Sáu trăm bảy mươi chín triệu năm trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

(Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản).

#### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

#### 5. Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện..... và các tài liệu khác có liên quan.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**6. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:** 03 ngày làm việc (Kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá).

**7. Địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:** Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang; Địa chỉ: Khu 3, Thị Trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại: 02733 823 251 (gặp CHV Tâm).

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Cái Bè (KS);
- CTTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TG (đăng tải);
- VP Chi cục THADS huyện (Niêm yết công khai);
- Lưu: VT, HS.THA.



**Phạm Văn Tâm**